MEMORIAS DE CALCULO SEDE PRINCIPAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.1	RESANE: REGATA, PAÑETE, ESTUCO, VINILO, ANCHO PROMEDIO 0,7 M (FACHADA)	ML

DIAGRAMA

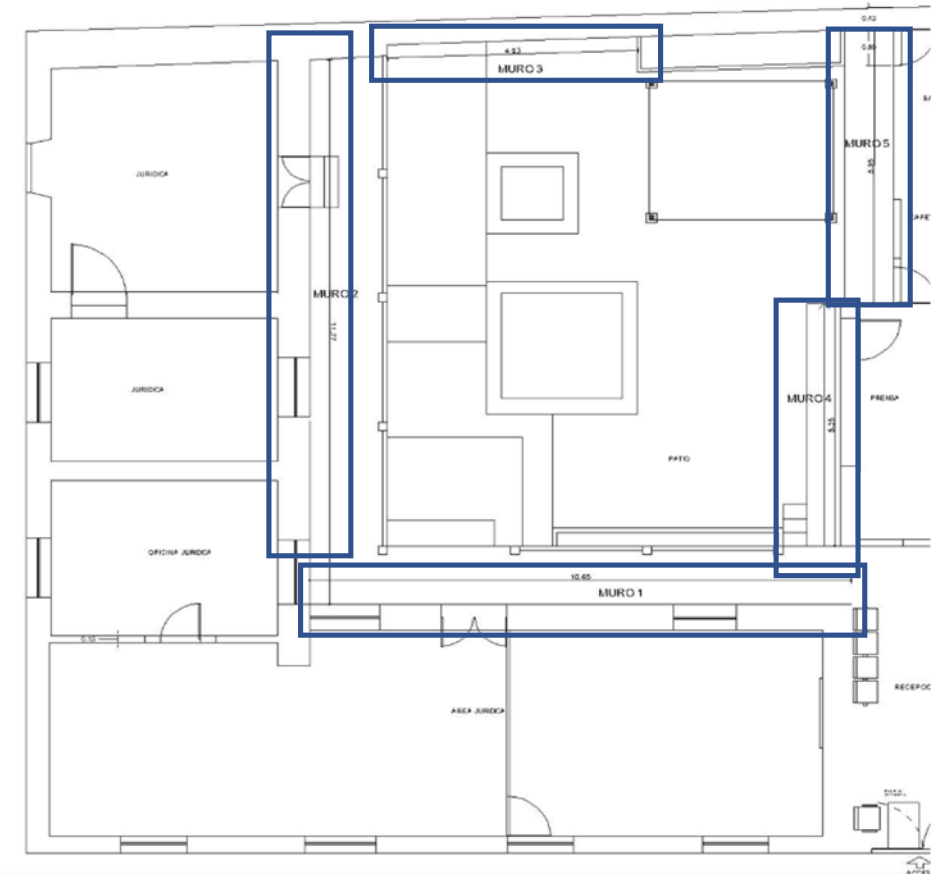


LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto		
MURO 1	10.65			1.00	10.65
MURO 2	11.77			1.00	11.77
MURO 3	4.93			1.00	4.93
MURO 4	5.25			1.00	5.25
MURO 5	5.95			1.00	5.95
MURO 1	1.50		1.00	4.00	6.00
MURO 2	2.00		1.00	3.00	6.00
MURO 3	1.38		1.00	4.00	5.52
MURO 4	1.29		1.00	4.00	5.16
MURO 5	2.30		1.00	4.00	9.20
MURO 6	2.30		1.00	3.00	6.90
MURO 7	2.30		1.00	3.00	6.90
MURO 8	2.30		1.00	3.00	6.90
MURO 9	1.07		1.00	1.00	1.07
MURO 10	2.45		1.00	1.00	2.45
MURO 11	2.45		1.00	1.00	2.45
MURO 12	2.45		1.00	1.00	2.45
SUBTOTAL					99.55
TOTAL					99.55

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

PLANO SEDE PRINCIPAL RESANES ITEM 1.1

CONTRATRO No.	FDLUSA-CTO-395-2025
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE PRINCIPAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.2	RESANES MURO CON HUMEDAD Y FISURAS (INTERIOR)	M2

DIAGRAMA





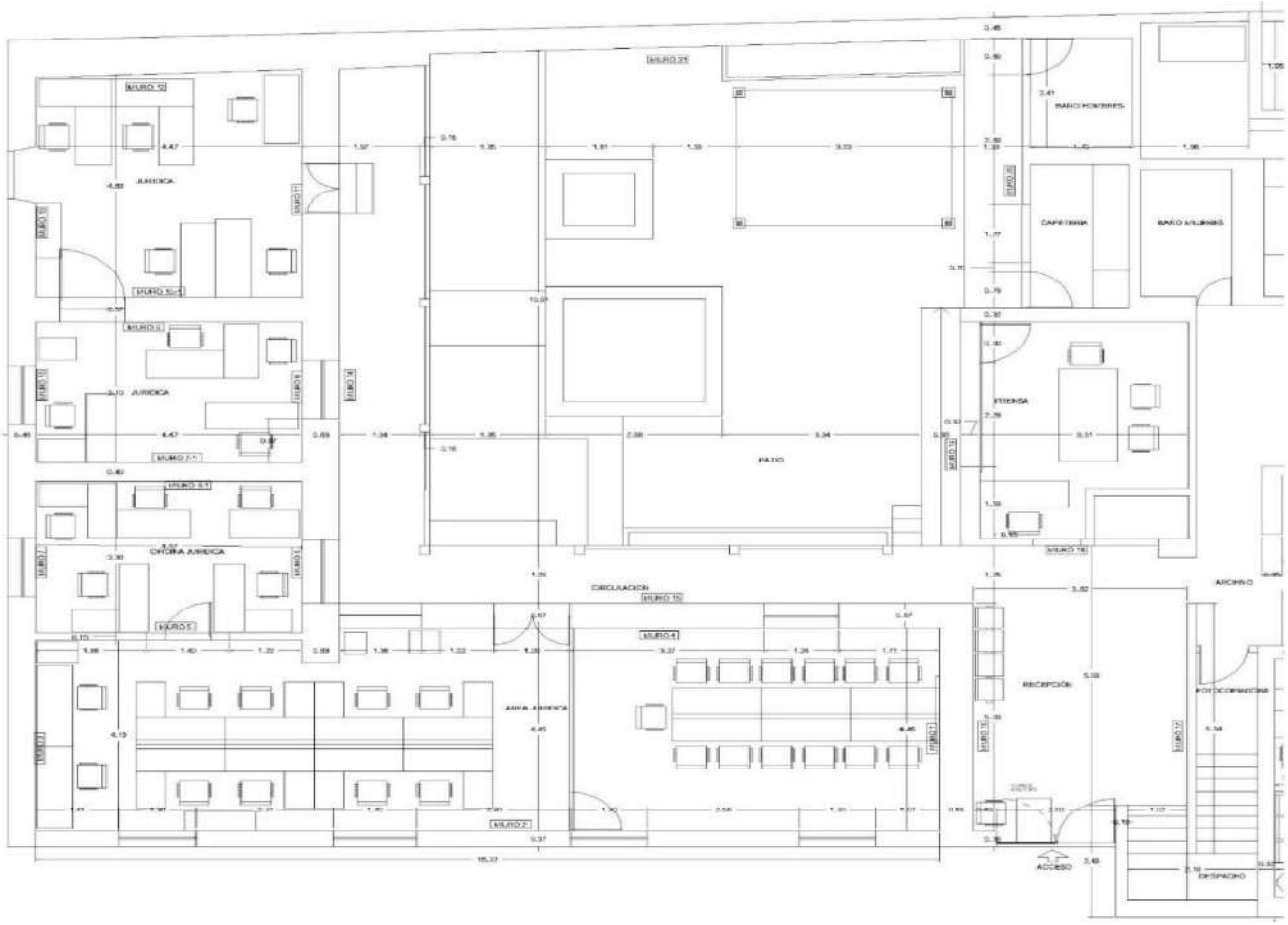

LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto		
muro 1	15.22		1.00	1.00	15.22
muro 2	4.47		1.00	1.00	4.47
muro 3	4.47		1.00	1.00	4.47
muro 4	5.03		1.00	1.00	5.03
muro 5	3.34		1.00	1.00	3.34
muro 6	1.46		1.00	1.00	1.46
muro 7	2.47		1.00	1.00	2.47
muro 8	3.97		1.00	1.00	3.97
				SUBTOTAL	40.43
				TOTAL	40.43

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

ARKAN CONSORCIO

PLANO SEDE PRINCIPAL RESANES ITEM 1.2

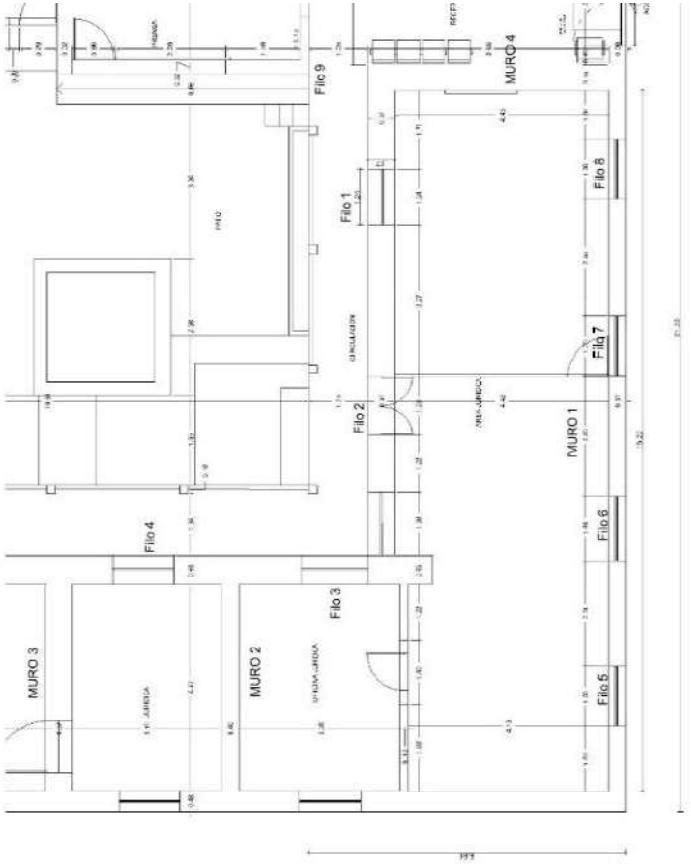
CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.

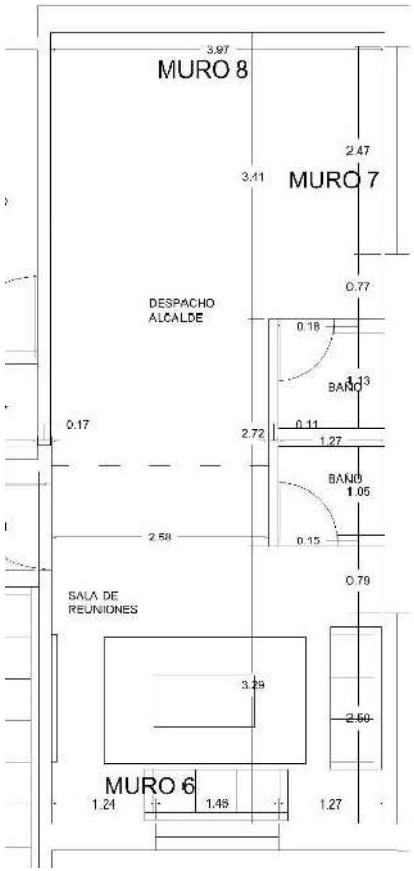


Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

PLANO SEDE PRINCIPAL RESANES ITEM 1.2

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.





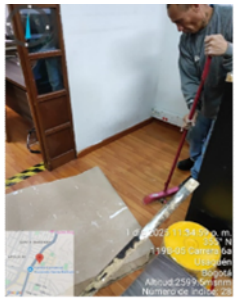
Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE PRINCIPAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

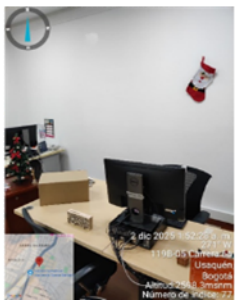
ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto		
MURO 1	4.45		2.99	1.00	13.31
MURO 2	15.22		2.99	1.00	45.51
Descontar ventana	-1.30		2.71	4.00	-14.09
MURO 3	4.19		2.99	1.00	12.53
MURO 4	10.10		2.99	1.00	30.20
Descontar Ventana	-1.24		1.75	1.00	-2.17
Descontar puerta		-1.29	2.71	1.00	-3.50
MURO 5	4.49		2.99	1.00	13.43
Descontar puerta		-1.40	2.00	1.00	-2.80
MURO 6	3.36		2.99	1.00	10.05
Descontar Ventana		-1.38	1.69	1.00	-2.33
MURO 7	3.36		2.99	1.00	10.05
Descontar Ventana		-1.29	1.69	1.00	-2.18
Descontar Ventana		-1.25	1.69	1.00	-2.11
MURO 6-1	4.47		2.99	1.00	13.37
MURO 7-1	4.47		2.99	1.00	13.37
MURO 8	3.10		2.99	1.00	9.27
Descontar ventana		-1.25	1.69	1.00	-2.11
MURO 9	4.47		2.99	1.00	13.37
MURO 10	3.10		2.99	1.00	9.27
Descontar ventana		-1.29	1.69	1.00	-2.18
MURO 10-1	4.47		2.99	1.00	13.37
MURO 11	4.89		2.99	1.00	14.62
Descontar Puerta		-1.22	2.57	1.00	-3.14
MURO 12	4.47		2.99	1.00	13.37
MURO 13	4.89		2.99	1.00	14.62
Descontar Puerta		-1.22	2.14	1.00	-2.61
MURO 14	11.77		2.99	1.00	35.19
SUBTOTAL					245.64
TOTAL HOJA 1					245.64

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE PRINCIPAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	**ARKAN CONSORCIO**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA







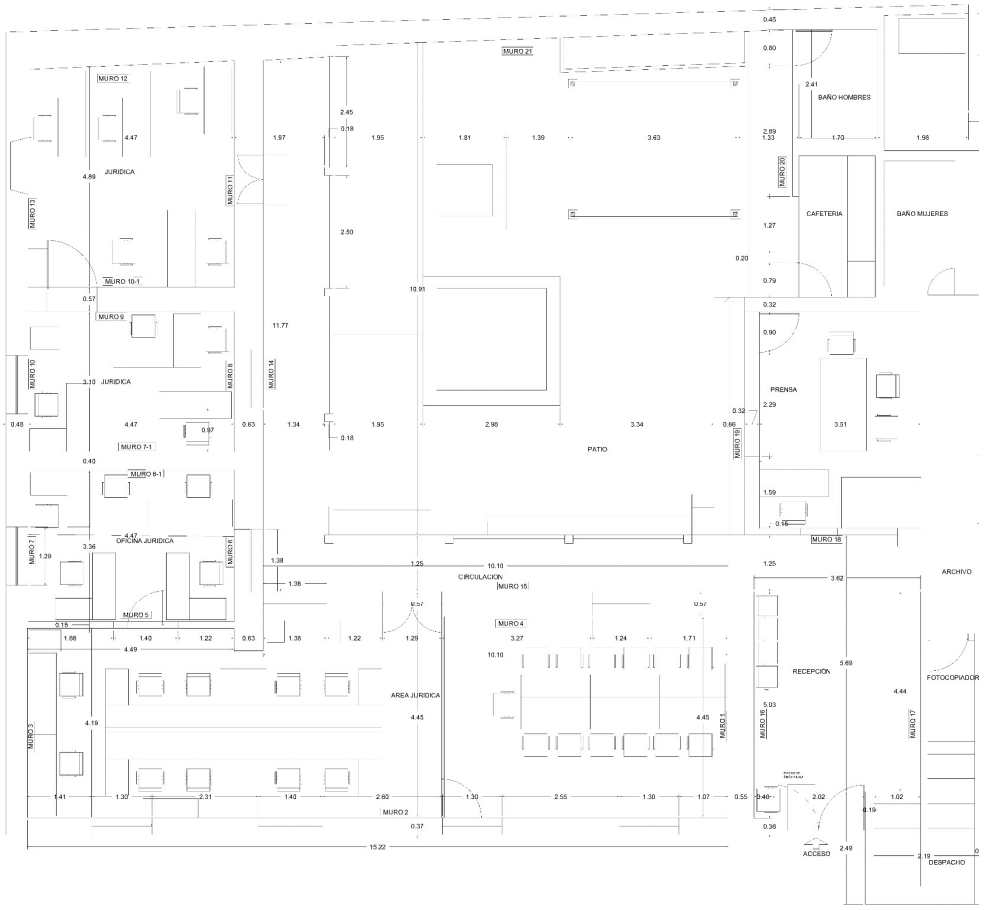



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
				VIENE HOJA 1	245.64
Descontar puerta		-1.22	2.57	1.00	-3.14
Ddescontar Ventana		-1.21	1.29	1.00	-1.56
MURO 15	3.93		2.99	1.00	11.76
SUBTOTAL					**252.70**
TOTAL					**252.70**

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

PLANO SEDE PRINCIPAL VINILOS ITEM 2.3

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE PRINCIPAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.4	SUM + INST PINTURA PUERTAS DE MADERA	M2

DIAGRAMA






	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
PUERTA PRINCIPAL	2.15		2.00	2.00	8.60
PUERTA GARAJE	2.85		2.00	2.00	11.40
SUBTOTAL					20.00
TOTAL					20.00

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE PRINCIPAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
6.4	LIMPIEZA DE CUBIERTA DE TEJA DE BARRO	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
Cubierta	3.00	10.00		30.00	30.00
SUBTOTAL					30.00
TOTAL					30.00

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE PRINCIPAL

CONTRATRO No.	
FDLUSA-CTO-395-2025	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO
INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	

ITEM	DESCRIPCION	UND
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 1.2X.30, LUZ BLANCA INCLUY. MAT Y M.O	UND

DIAGRAMA








LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
ALCALDIA				10.00	10.00
SUBTOTAL					10.00
TOTAL					10.00

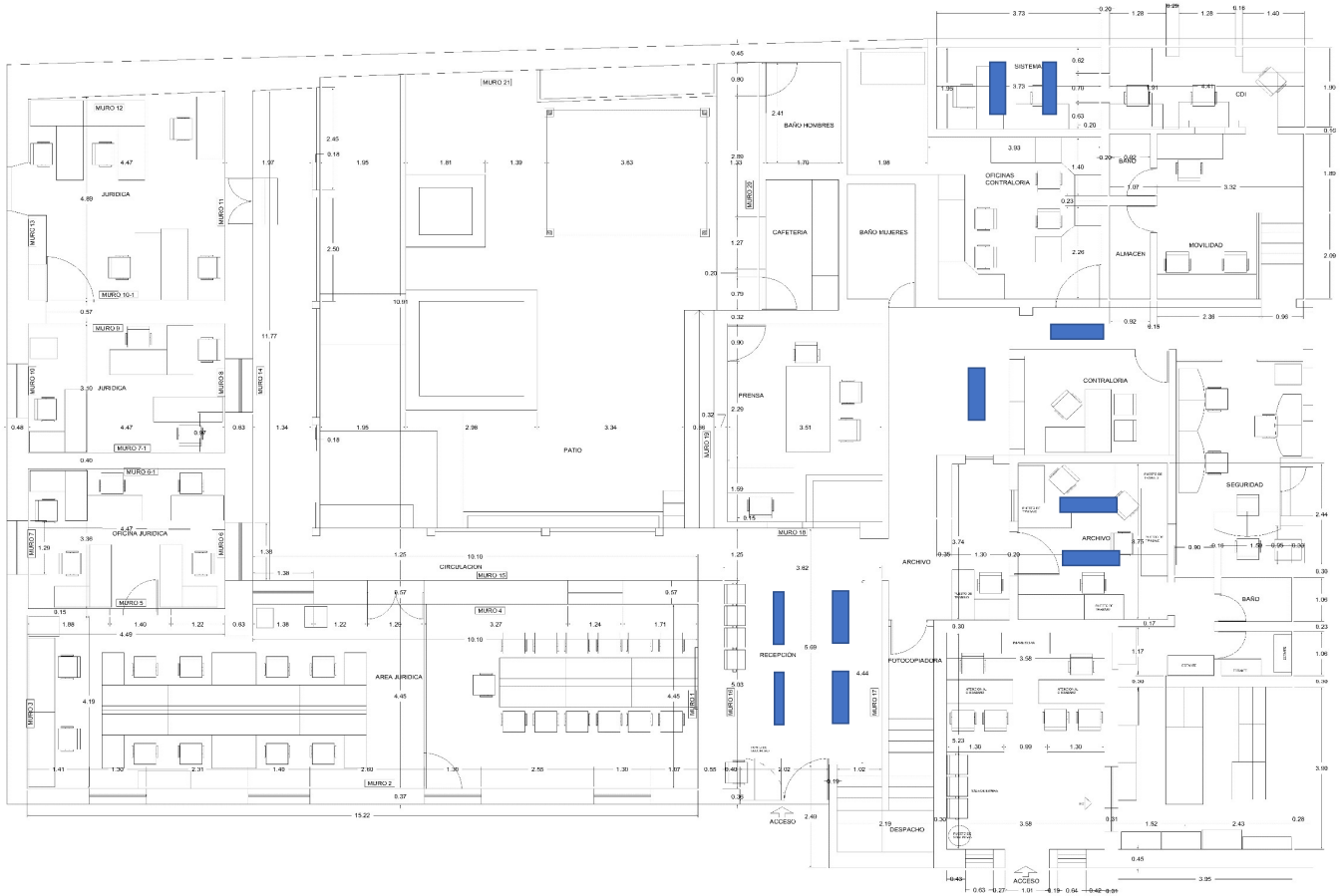
Director de obra/Residente

Apoyo a la Supervision

Reviso

PLANO SEDE PRINCIPAL ITEM 9,1

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.



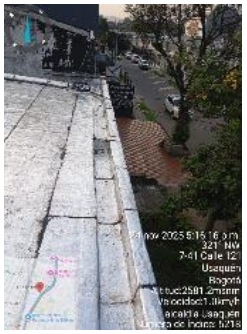
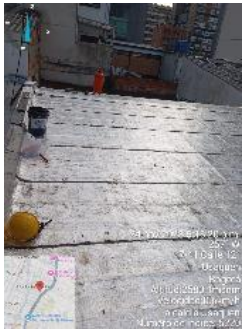
Director de obra/Residente		Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE ARCHIVO

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
6,1	SUM + INST IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO TEXAPLAS 3mm Foil Alumi**	M2

DIAGRAMA




	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PLACA 1	10,90	14,49		1,00	157,96
PLACA 2	5,64	4,82		1,00	27,18
SUBTOTAL					185,14
TOTAL					185,14

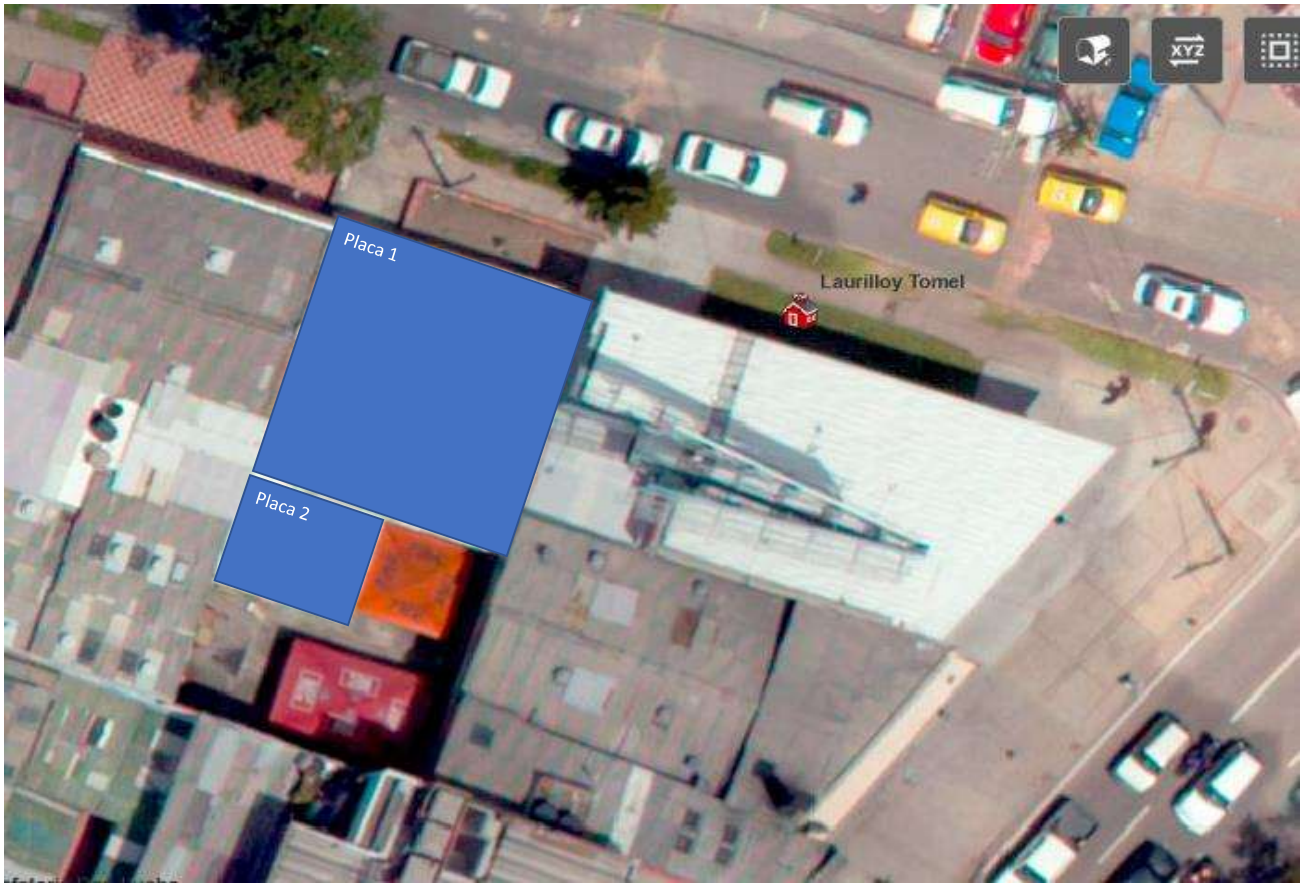
Director de obra/Residente

Apoyo a la Supervision

Reviso

ARKAN CONSORCIO	**PLANO SEDE ARCHIVO ITEM 6.1**

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE ARCHIVO

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
6.5	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
CUBIERTA FACHADA FRONTAL PLACA 1	10.90			1.00	10.90
CUBIERTA FACHADA POSTERIOR PLACA 1	8.95			1.00	8.95
CUBIERTA PLACA 2 FACHADA POSTERIOR	1.15			1.00	1.15
SUBTOTAL					21.00
TOTAL					21.00

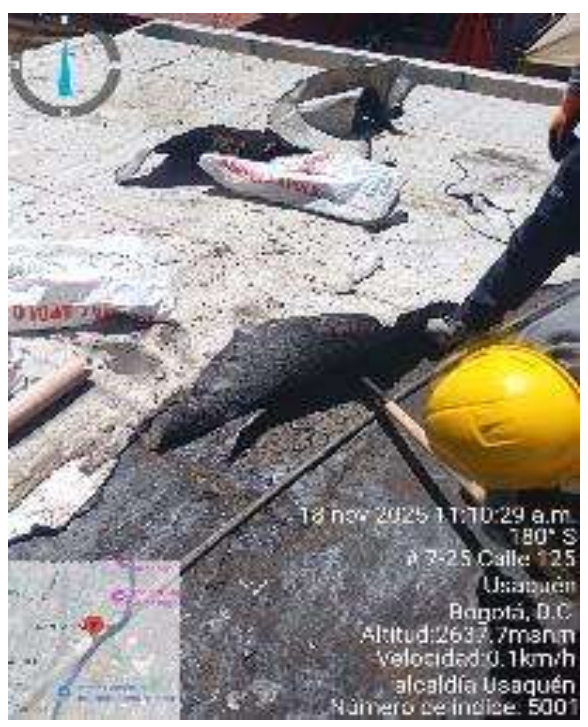
Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE ARCHIVO

CONTRATRO No.			
FDLUSA-CTO-395-2025			
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.		
CONTRATISTA:	**ARKAN CONSORCIO**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	

ITEM	DESCRIPCION	UND
6.12	DEMOLIC. IMPERMEABILIZACION EXISTENTE CUBIERTA	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PLACA CUBIERTA PLACA 1	10.90	14.49		1.00	157.96
PLACA CUBIERTA PLACA 2	5.64	4.82		1.00	27.18
SUBTOTAL					**185.14**
TOTAL					**185.14**

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.1	RESANE: REGATA, PAÑETE, ESTUCO, VINILO, ANCHO PROMEDIO 0,7 M (FACHADA)	ML

DIAGRAMA







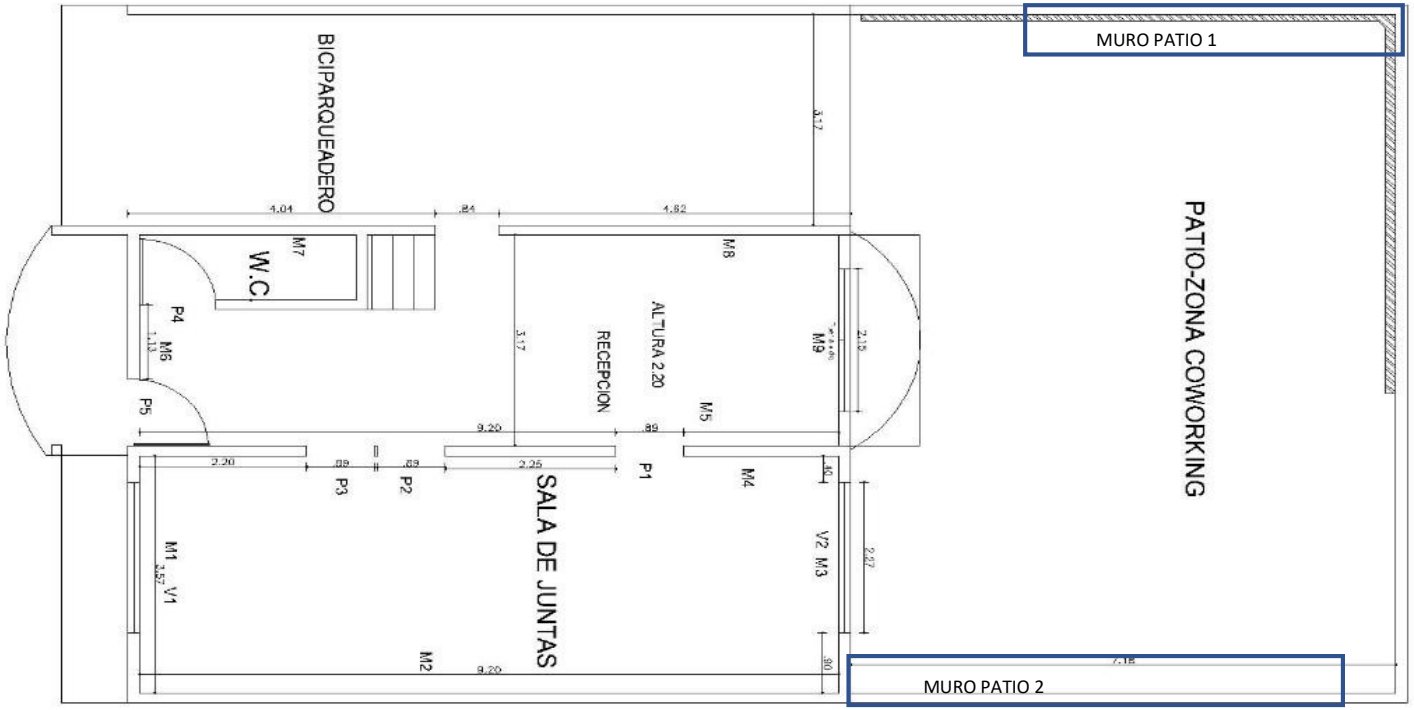


LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
MURO PATIO 2	7.15			1.00	7.15
MURO PATIO 1	5.00			1.00	5.00
SUBTOTAL					12.15
TOTAL					12.15

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

PLANO CONSUMIDORES RESANES ITEM 1.1

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	**ARKAN CONSORCIO**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.2	RESANES MURO CON HUMEDAD Y FISURAS (INTERIOR)	M2

DIAGRAMA















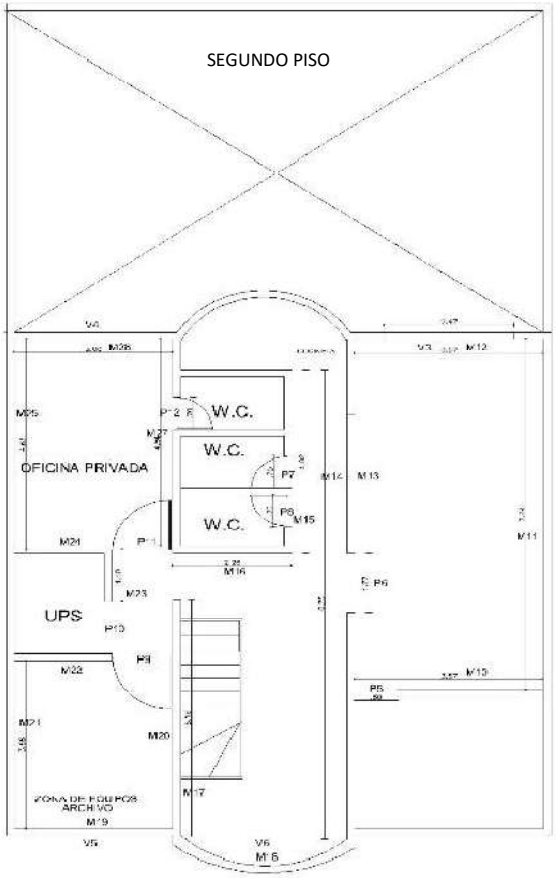

LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
M5	4.02		1.00	1.00	4.02
M7	2.89		1.10	1.00	3.18
M8	4.00		1.00	1.00	4.00
M9	0.45		2.20	2.00	1.98
M18	3.15		2.20	1.00	6.93
DESCONTAR VENTANA	-2.70		1.20	1.00	-3.24
M3	3.57		2.20	1.00	7.85
DESCONTAR VENTANA	-2.56		1.20	1.00	-3.07
M12	3.57		2.20	1.00	7.85
DESCONTAR VENTANA	-2.56		1.20	1.00	-3.07
M26	3.00		2.20	1.00	6.60
DESCONTAR VENTANA	-2.19		1.35	1.00	-2.96
MURO PATIO	2.00		2.00	1.00	4.00
SUBTOTAL					**34.08**
TOTAL					**34.08**

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

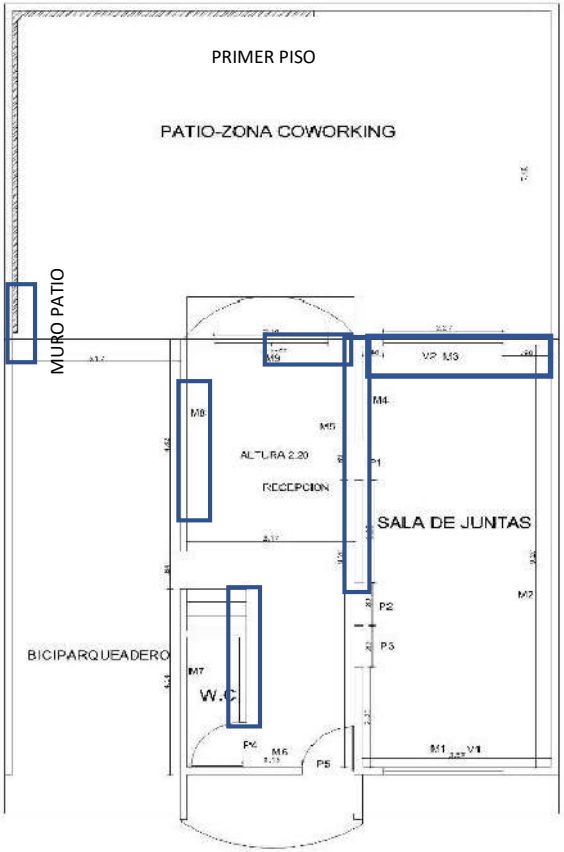
PLANO CONSUMIDORES RESANES ITEM 1.2

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	

SEGUNDO PISO



PRIMER PISO



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.1	SUM + INST KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS) FACHADA	M2

DIAGRAMA









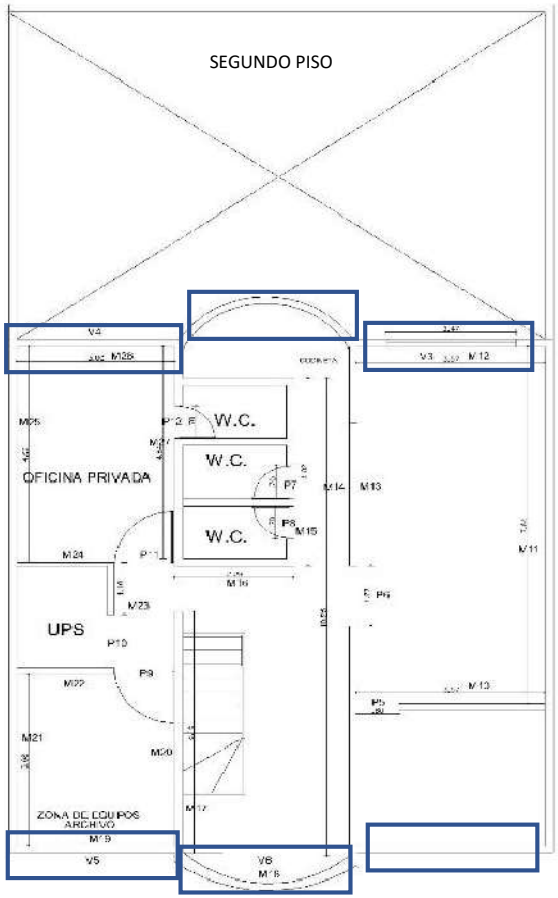
LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
M3	3.57		2.40	1.00	5.97
DESCONTAR					
VENTANA V2	-2.27		2.00	1.00	-4.54
M9	3.17		2.40	1.00	7.61
DESCONTAR PUERTA VIDRIO	-2.15		2.00	1.00	-4.30
M10	3.57		2.20	1.00	7.85
DESCONTAR					
VENTANA V2	-2.27		2.00	1.00	-4.54
M18	3.15		2.17	1.00	6.84
DESCONTAR					
V6	-1.10		1.36	3.00	-4.49
M19	3.00		2.17	1.00	6.51
DESCONTAR					
V5	-2.19		1.35	1.00	-2.96
Formula de lineales a m2: (MEDIDAXNUMERO DE LADO)/2					
VENTANA V2 ALFALJIA	2.27	0.30		2.00	1.36
VENTANA V2 ALFALJIA		0.30	2.00	2.00	1.20
PUERTA VIDRIO	2.15	0.30		2.00	1.29
PUERTA VIDRIO		0.30	2.00	2.00	1.20
VENTANA V2 ALFALJIA	2.27	0.30		2.00	1.36
VENTANA V2 ALFALJIA		0.30	2.00	2.00	1.20
V6 ALFAJIA	1.10	0.30		2.00	0.66
V6 ALFAJIA		0.30	1.36	2.00	0.82
MUROS PATIO	7.15		2.00	2.00	28.60
SUBTOTAL					51.64
TOTAL					51.64

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

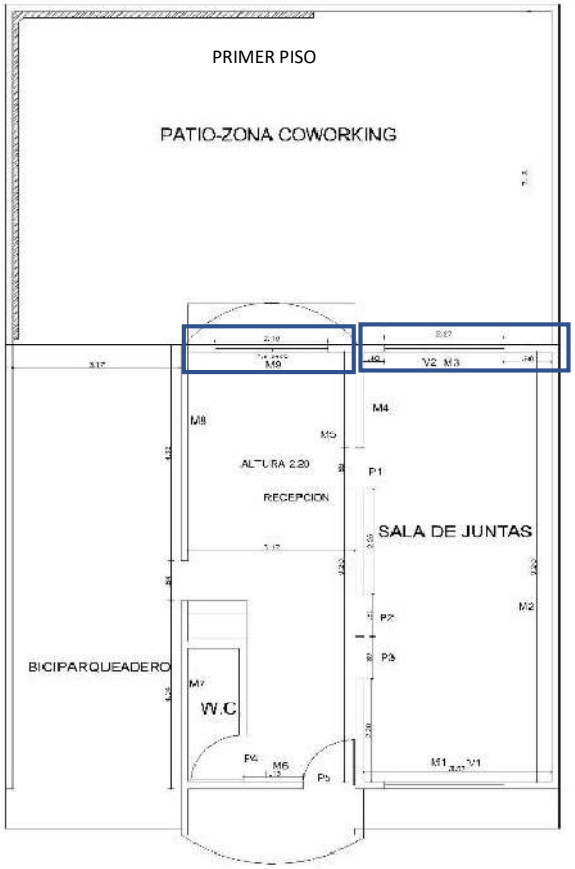
PLANO CONSUMIDORES RESANES ITEM 2.1

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	

SEGUNDO PISO



PRIMER PISO



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	**ARKAN CONSORCIO**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA













LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
M1	3.57		2.20	1.00	7.85
DESCONTAR					
VENTANA V1	-2.27		2.00	1.00	-4.54
M2	9.20		2.20	1.00	20.24
M3	3.57		2.20	1.00	7.85
DESCONTAR					
VENTANA V2	-2.27		2.00	1.00	-4.54
M4	9.20		2.20	1.00	20.24
DESCONTAR					
P1		-0.89	2.00	1.00	-1.78
P2		-0.89	2.00	1.00	-1.78
P3		-0.89	2.00	1.00	-1.78
M5	9.20		2.20	1.00	20.24
DESCONTAR					
P1		-0.89	2.00	1.00	-1.78
P2		-0.89	2.00	1.00	-1.78
P3		-0.89	2.00	1.00	-1.78
M6	1.13		2.20	1.00	2.49
M7	4.04		1.10	1.00	4.44
DESCONTAR					
P4		-0.70	1.80	1.00	-1.26
M8	4.62		2.20	1.00	10.16
M9	3.17		2.20	1.00	6.97
DESCONTAR PUERTA VIDRIO		-2.15	2.00	1.00	-4.30
LINEALES PRIMER PISO					
Lineales a 30cms de ancho					
VENTANA V1	2.27	0.30		2.00	1.36
		0.30	2.00	2.00	1.20
SUBTOTAL					**75.18**
TOTAL PASA					**75.18**

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

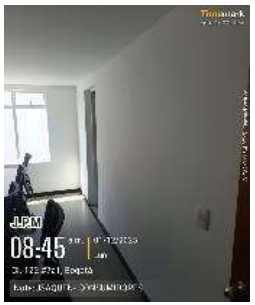
CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	AARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA











LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
				VIENE	75.18
P1	0.89	0.30		1.00	0.27
		0.30	2.00	2.00	1.20
P2	0.89	0.30		1.00	0.27
		0.30	2.00	2.00	1.20
P3	0.89	0.30		1.00	0.27
		0.30	2.00	2.00	1.20
P4	0.70	0.30		1.00	0.21
		0.30	1.80	2.00	1.08
P5	1.00	0.30		1.00	0.30
		0.30	2.00	2.00	1.20
SEGUNDO PISO					
M10	3.57		2.17	1.00	7.75
DESCONTAR					
P5		-0.80	2.00	1.00	-1.60
M11	7.64		2.17	1.00	16.58
M12	3.57		2.17	1.00	7.75
DESCONTAR					
V3	-2.47		1.36	1.00	-3.36
M13	7.64		2.17	1.00	16.58
DESCONTAR					
P6		-1.23	2.17	1.00	-2.67
M14	10.25		2.17	1.00	22.24
DESCONTAR					
P6		-1.23	2.17	1.00	-2.67
M15	4.02		2.17	1.00	8.72
DESCONTAR					
P7		-0.70	2.00	1.00	-1.40
P8		-0.70	2.00	1.00	-1.40
SUBTOTAL					148.89
TOTAL					148.89

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	**AARKAN CONSORCIO**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
				VIENE	148.89
M16	2.26		2.17	1.00	4.90
M17	5.16		2.17	1.00	11.20
M18	3.15		2.17	1.00	6.84
DESCONTAR					
V6	-1.10		1.36	3.00	-4.49
M19	3.00		2.17	1.00	6.51
DESCONTAR					
V5	-2.19		1.35	1.00	-2.96
M20	5.16		2.17	1.00	11.20
M21	3.68		2.17	1.00	7.99
M22	3.00		2.17	1.00	6.51
DESCONTAR					
P9		-0.83	1.92	1.00	-1.59
M23	1.10		2.00	1.00	2.20
M24	3.00		2.17	1.00	6.51
DESCONTAR					
P11		-0.83	1.92	1.00	-1.59
M25	4.62		2.17	1.00	10.03
M26	3.00		2.17	1.00	6.51
DESCONTAR					
V4	-2.19		1.35	1.00	-2.96
M27	4.62		2.17	1.00	10.03
DESCONTAR					
P12		-0.83	1.92	1.00	-1.59
Lineales a 30cms de ancho					
P5	0.80	0.30		1.00	0.24
		0.30	2.00	2.00	1.20
SUBTOTAL					**225.56**
TOTAL					**225.56**

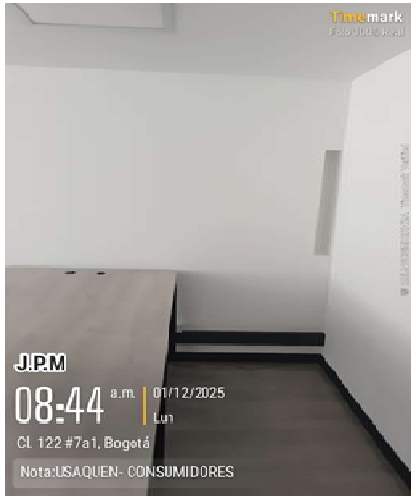
Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

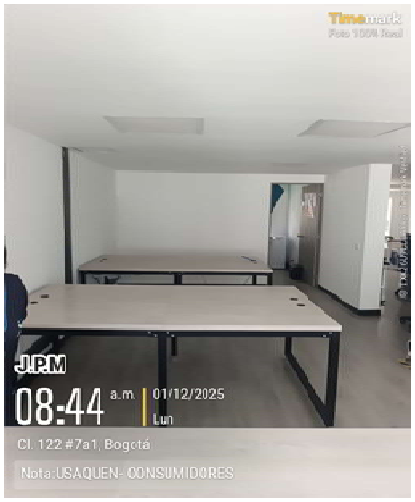
MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	AARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA





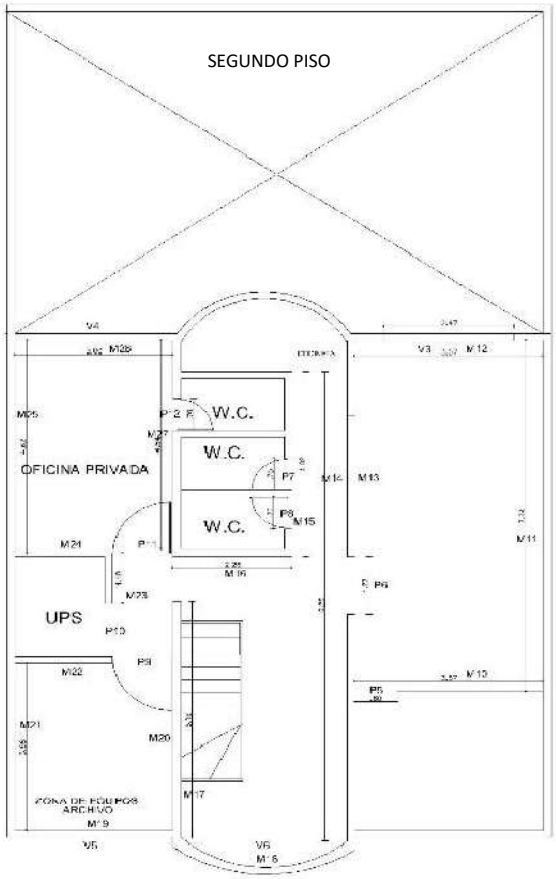
LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
				VIENE	225.56
V3	2.47	0.30		2.00	1.48
		0.30	1.36	2.00	0.82
P6	1.23	0.30		1.00	0.37
		0.30	2.17	2.00	1.30
P7	0.70	0.30		1.00	0.21
		0.30	2.00	2.00	1.20
P8	0.70	0.30		1.00	0.21
		0.30	2.00	2.00	1.20
V6	1.10	0.30		2.00	0.66
		0.30	1.36	2.00	0.82
V5	2.19	0.30		2.00	1.31
		0.30	1.35	2.00	0.81
P9	0.83	0.30		1.00	0.25
		0.30	1.92	2.00	1.15
P11	0.83	0.30		1.00	0.25
		0.30	1.92	2.00	1.15
V4	2.19	0.30		2.00	1.31
		0.30	1.35	2.00	0.81
P12	0.83	0.30		1.00	0.25
		0.30	1.92	2.00	1.15
SUBTOTAL					242.28
TOTAL					242.28

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

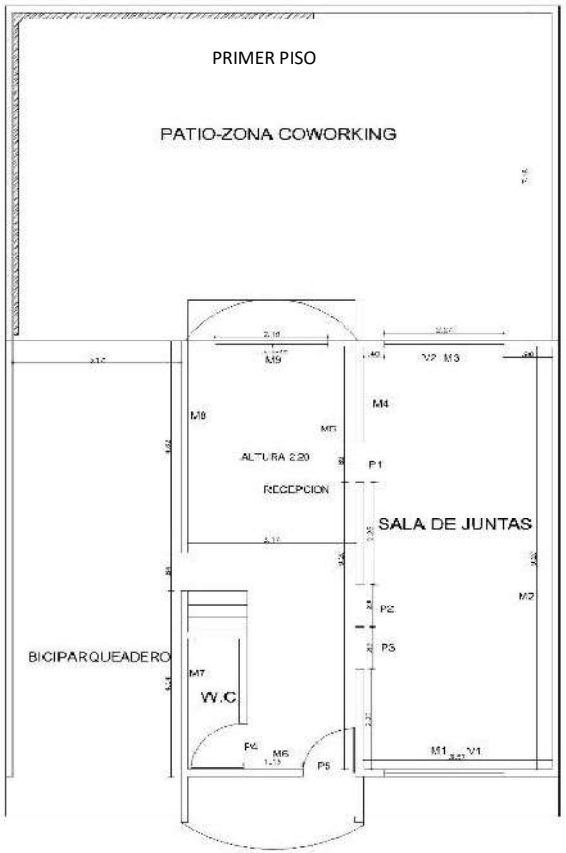
PLANO CONSUMIDORES ITEM 2.3

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	

SEGUNDO PISO



PRIMER PISO



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	**AARKAN CONSORCIO**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**

ITEM	DESCRIPCION	UND
6.5	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML

DIAGRAMA





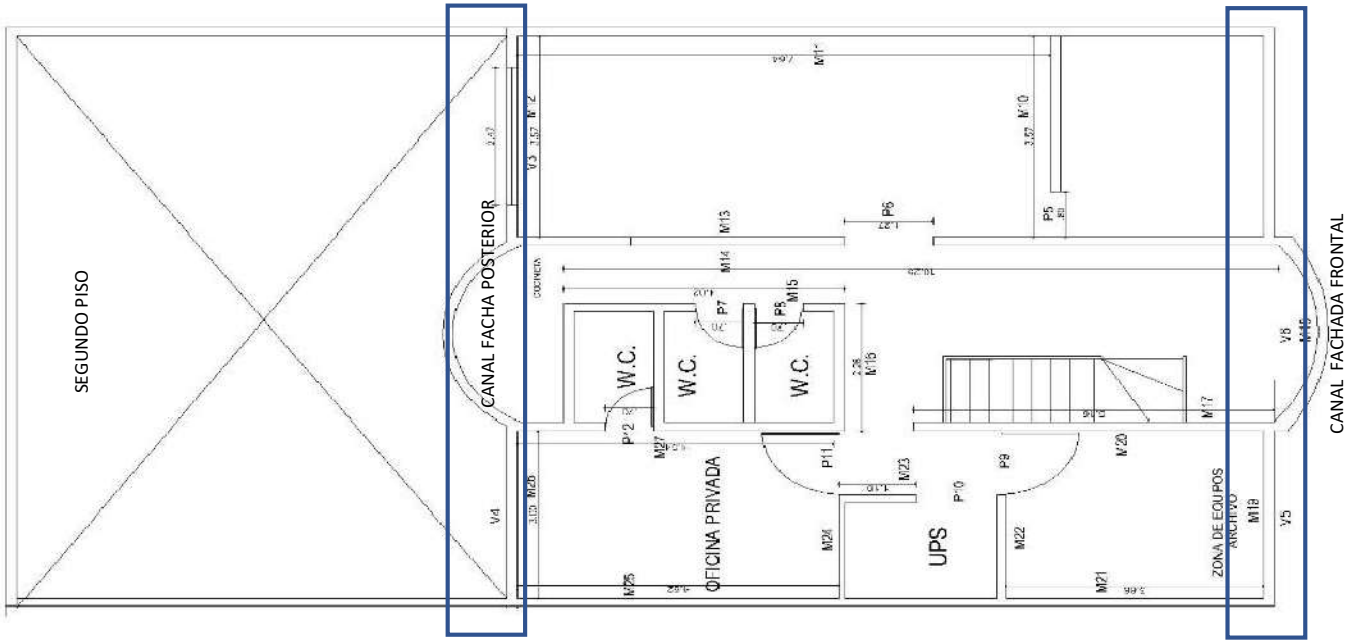


LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
CANAL FACHADA FRONTAL	10.00			1.00	10.00
CANAL FACHADA POSTERIOR	10.00			1.00	10.00
SUBTOTAL					**20.00**
TOTAL					**20.00**

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

PLANO CONSUMIDORES ITEM 6.5

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE CONSUMIDORES

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		

OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.

CONTRATISTA:	AARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	

ITEM	DESCRIPCION	UND
9.2	SUM + INS PANEL LED 60 * 60 45W-6K (100-277v) Sobreponer	ML

DIAGRAMA









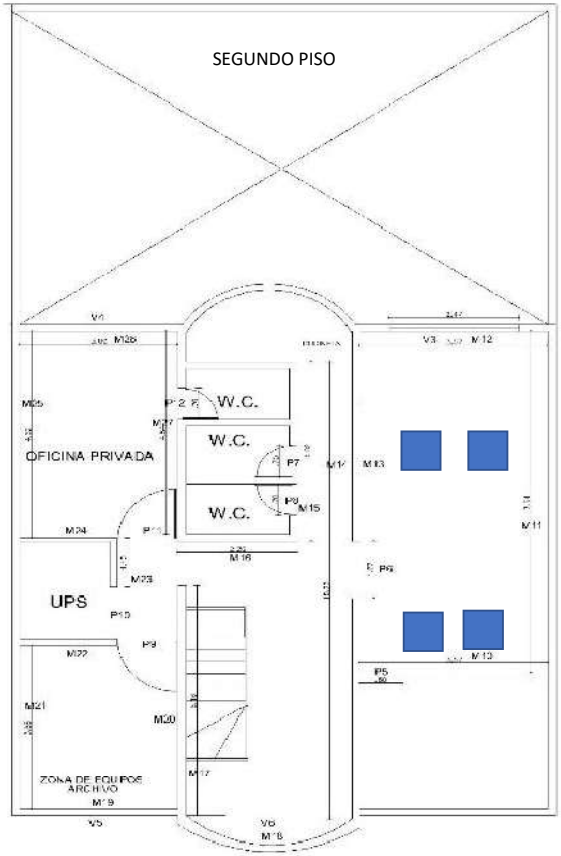
LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	DIMENSIONES Ancho	DIMENSIONES Alto	No. ELEM.	TOTAL
OFICINAS				6.00	6.00
SUBTOTAL					6.00
TOTAL					6.00

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

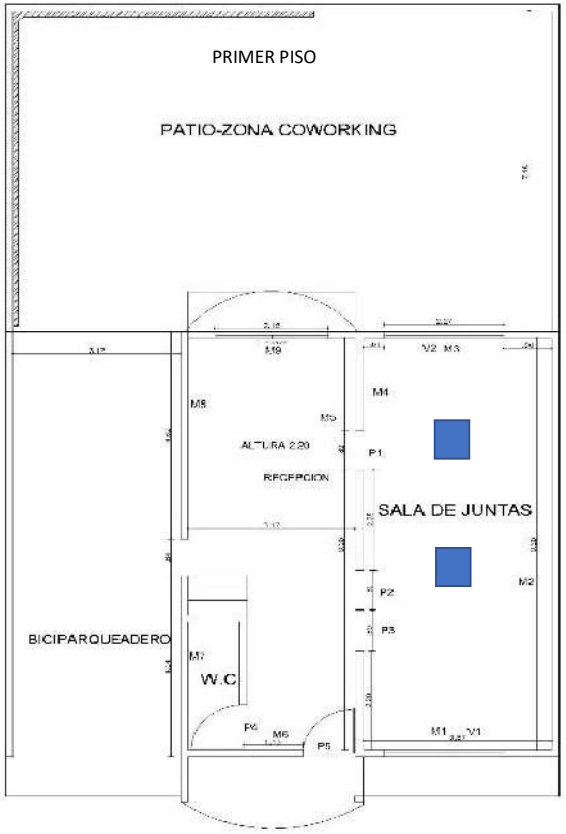
PLANO CONSUMIDORES ITEM 9,2

CONTRATRO No.	**FDLUSA-CTO-395-2025**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	

SEGUNDO PISO



PRIMER PISO



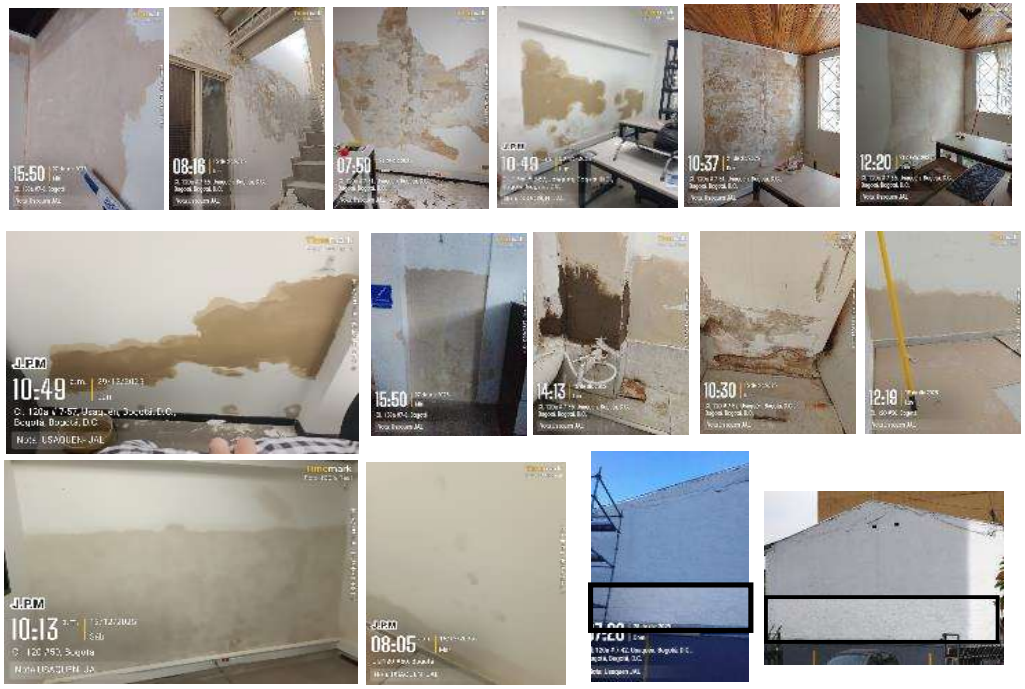
Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.2	RESANES MURO CON HUMEDAD Y FISURAS (INTERIOR)	M2

DIAGRAMA

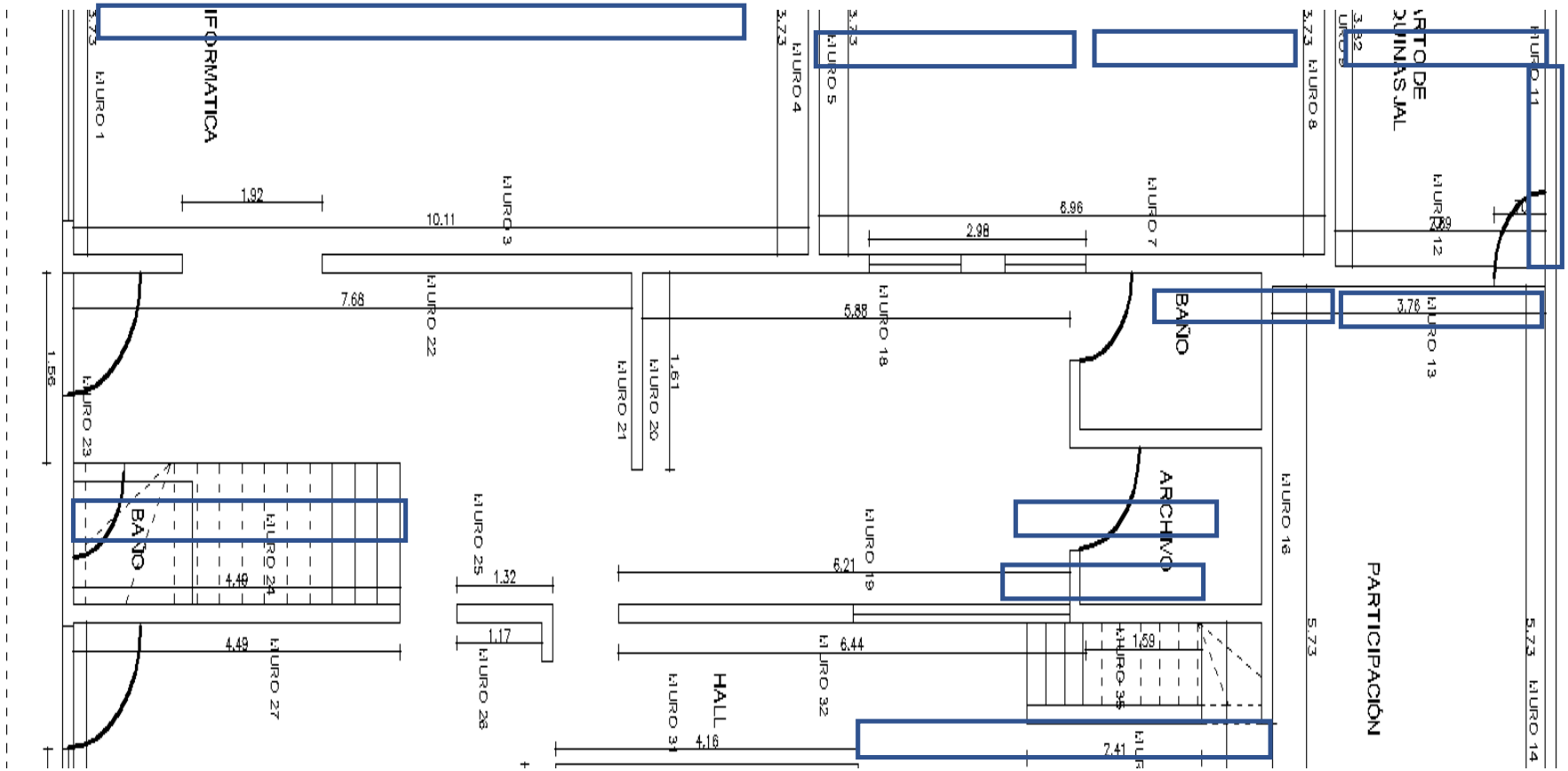


LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
MURO 6	3.40		2.00	1.00	6.80
MURO 7	2.00		1.00	1.00	2.00
MURO 10	2.89		2.00	1.00	5.78
MURO 11	3.82		1.00	1.00	3.82
MURO 12	2.89		1.00	1.00	2.89
MURO 19	2.00		1.00	1.00	2.00
MURO 34	2.41		1.00	1.00	2.41
MURO 35	1.59		1.00	1.00	1.59
MURO 33	5.55		1.00	1.00	5.55
MURO 24	4.49		1.00	1.00	4.49
MURO CULATA EXTERIOR PARQUEADERO	16.83		1.00	1.00	16.83
SUBTOTAL					54.16
TOTAL					54.16

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATO No.: FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA
















LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
MURO 1	3.73		2.45	1.00	9.14
DESCONTAR VENTANA	-3.66		1.60	1.00	-5.86
MURO 2	10.11		2.45	1.00	24.77
MURO 3	10.11		2.45	1.00	24.77
DESCONTAR PUERTA	-1.92		2.21	1.00	-4.24
MURO 4	3.73		2.45	1.00	9.14
MURO 5	3.73		2.45	1.00	9.14
MURO 6	6.96		2.45	1.00	17.05
MURO 7	6.96		2.45	1.00	17.05
DESCONTAR VENTANA	-2.98		1.59	1.00	-4.74
MURO 8	3.73		2.45	1.00	9.14
MURO 9	3.82		2.45	1.00	9.36
MURO 10	2.89		2.45	1.00	7.08
MURO 11	3.82		2.45	1.00	9.36
MURO 12	2.89		2.45	1.00	7.08
DESCONTAR PUERTA	-0.70		2.00	1.00	-1.40
MURO 13	3.76		2.81	1.00	10.57
DESCONTAR PUERTAS	-0.70		2.00	2.00	-2.80
MURO 14	5.73		2.81	1.00	16.10
MURO 15	3.76		2.81	1.00	10.57
MURO 16	5.73		2.81	1.00	16.10
DESCONTAR PUERTA	-1.20		2.00	1.00	-2.40
MURO 17	2.98		2.45	1.00	7.30
DESCONTAR PUERTA	-1.20		2.00	1.00	-2.40
MURO 18	5.88		2.45	1.00	14.41
DESCONTAR VENTANA	-2.98		1.59	1.00	-4.74
MURO 19	6.21		2.45	1.00	15.21
DESCONTAR VENTANA	-3.20		1.65	1.00	-5.28
MURO 20	1.61		1.00	1.00	1.61
MURO 21	1.61		1.00	1.00	1.61
SUBTOTAL					212.70
TOTAL					212.70

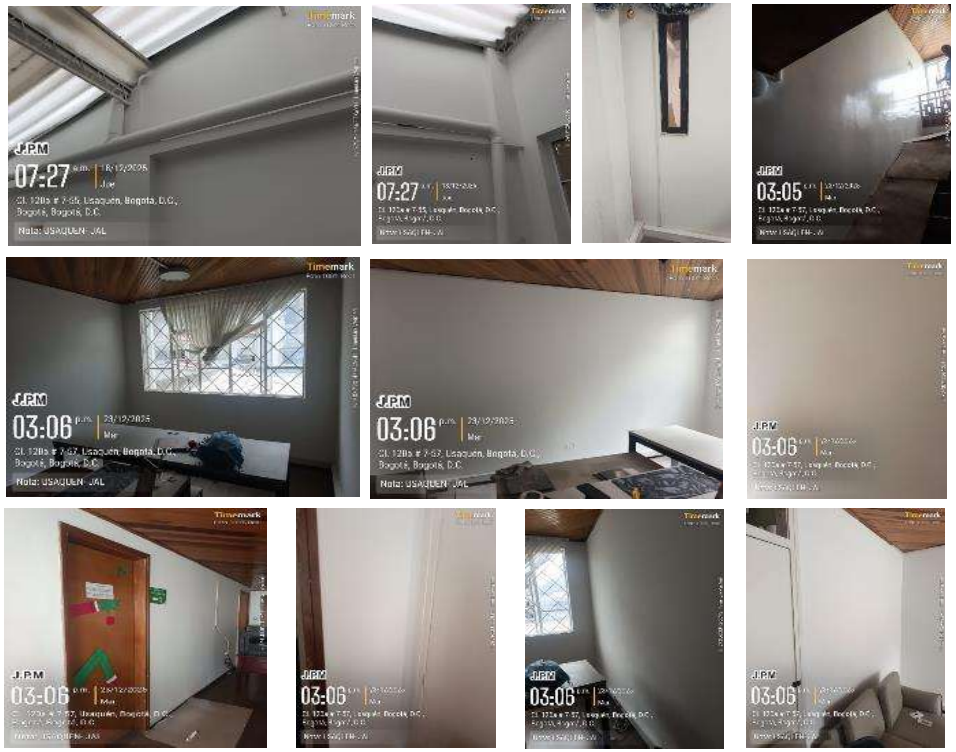
Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	**ARKAN CONSORCIO**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto		
VIENE					212.70
MURO 22	7.68		2.45	1.00	18.82
DESCONTAR PUERTA	-1.92		2.21	1.00	-4.24
MURO 23	1.56		2.45	1.00	3.82
DESCONTAR PUERTA	-1.00		2.00	1.00	-2.00
MURO 24	4.49		2.45	1.00	11.00
MURO 25	1.32		2.45	1.00	3.23
MURO 26	1.17		2.45	1.00	2.87
MURO 27	4.49		2.45	1.00	11.00
MURO 28	1.95		0.78	1.00	1.52
MURO 29	6.64		2.45	1.00	16.27
MURO 30	1.83		2.45	1.00	4.48
MURO 31	4.16		2.45	1.00	10.19
MURO 32	6.44		2.45	1.00	15.78
DESCONTAR VENTANA	-3.20		1.65	1.00	-5.28
MURO 33	5.55		2.51	1.00	13.93
MURO 34	2.41		2.51	1.00	6.05
MURO 35	1.59		2.45	1.00	3.90
SEGUNDO PISO					
MURO 36	3.11		2.45	1.00	7.62
DESCONTAR VENTANA	-2.70		1.28	1.00	-3.46
MURO 37	5.08		2.45	2.00	24.89
MURO 38	5.75		2.45	1.00	14.09
MURO 39	1.44		2.45	1.00	3.53
DESCONTAR PUERTA	-0.78		2.00	1.00	-1.56
MURO 40	0.82		2.45	1.00	2.01
MURO 41	1.67		2.45	1.00	4.09
MURO 42	1.67		2.45	1.00	4.09
MURO 43	0.73		2.45	1.00	1.79
SUBTOTAL					**381.13**
TOTAL					**381.13**

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
2.3	SUM + INST PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERNOS (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2

DIAGRAMA











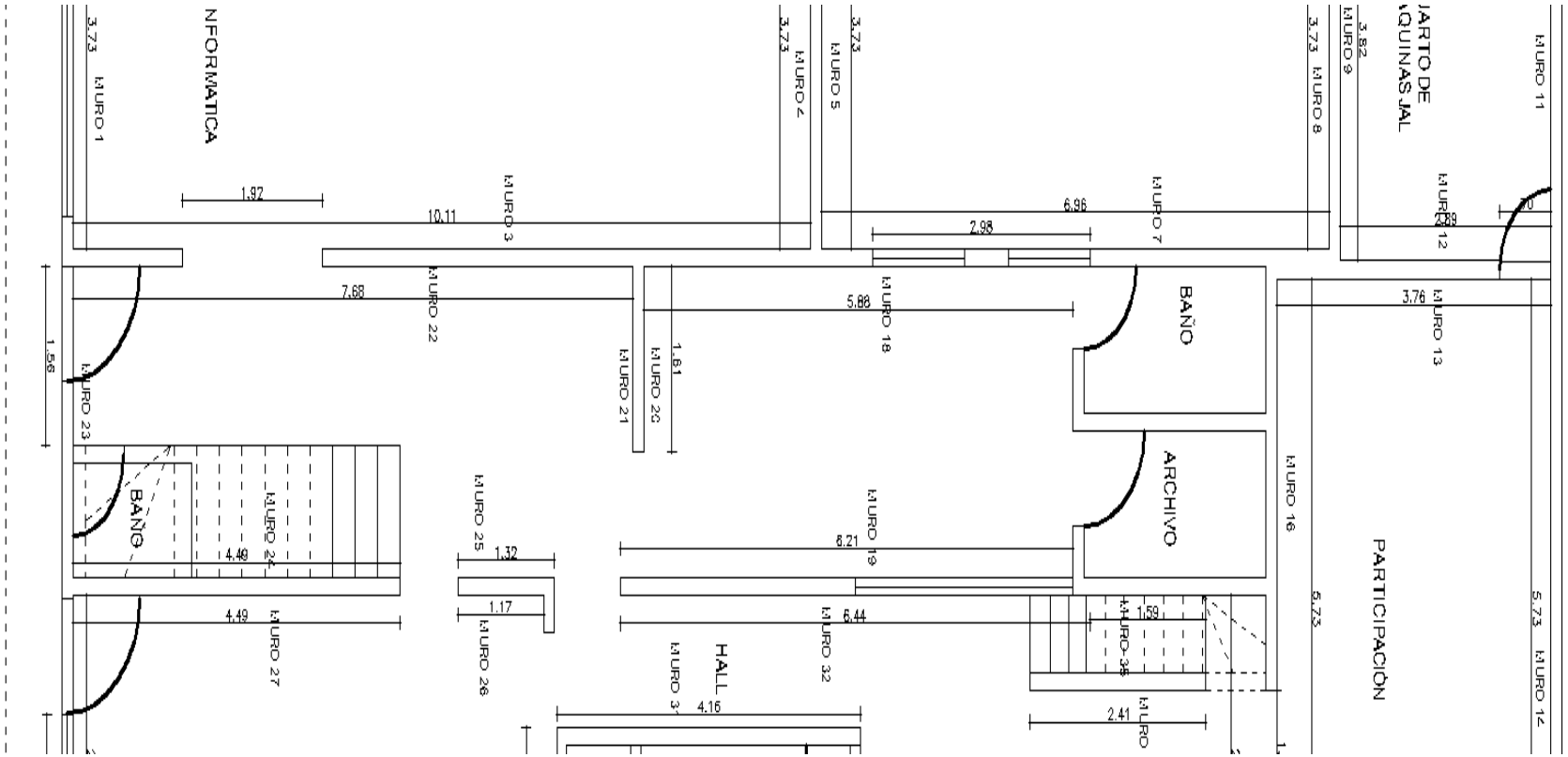


LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
VIENE					381.13
MURO 44	1.44		2.45	1.00	3.53
DESCONTAR PUERTA	-0.78		2.00	1.00	-1.56
MURO 45	4.78		2.45	1.00	11.71
MURO 46	3.11		2.45	1.00	7.62
MURO 47	4.05		2.45	1.00	9.92
MURO 48	1.43		2.45	1.00	3.50
DESCONTAR PUERTA	-0.85		2.00	1.00	-1.70
MURO 49	1.24		2.45	1.00	3.04
MURO 50	1.18		1.25	1.00	1.48
MURO 51	1.26		2.45	1.00	3.09
MURO 52	2.92		2.45	2.00	14.31
MURO 53	2.89		2.45	1.00	7.08
MURO 54	4.29		2.45	1.00	10.51
MURO 55	1.00		2.45	1.00	2.45
MURO 56	2.18		2.45	1.00	5.34
DESCONTAR PUERTA	-0.77		2.00	1.00	-1.54
MURO 57	1.91		2.45	2.00	9.36
MURO 58	1.98		2.45	2.00	9.70
MURO 58-1	0.81		2.45	2.00	3.97
MURO 59	4.97		2.45	1.00	12.18
MURO 61	6.79		2.45	1.00	16.64
MURO 62	3.89		2.45	1.00	9.53
DESCONTAR VENTANA	-1.42		1.33	1.00	-1.89
NURO 63	2.46		2.45	1.00	6.03
MURO 64	1.40		2.45	1.00	3.43
SUBTOTAL					528.85
TOTAL					528.85

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL PRIMER PISO

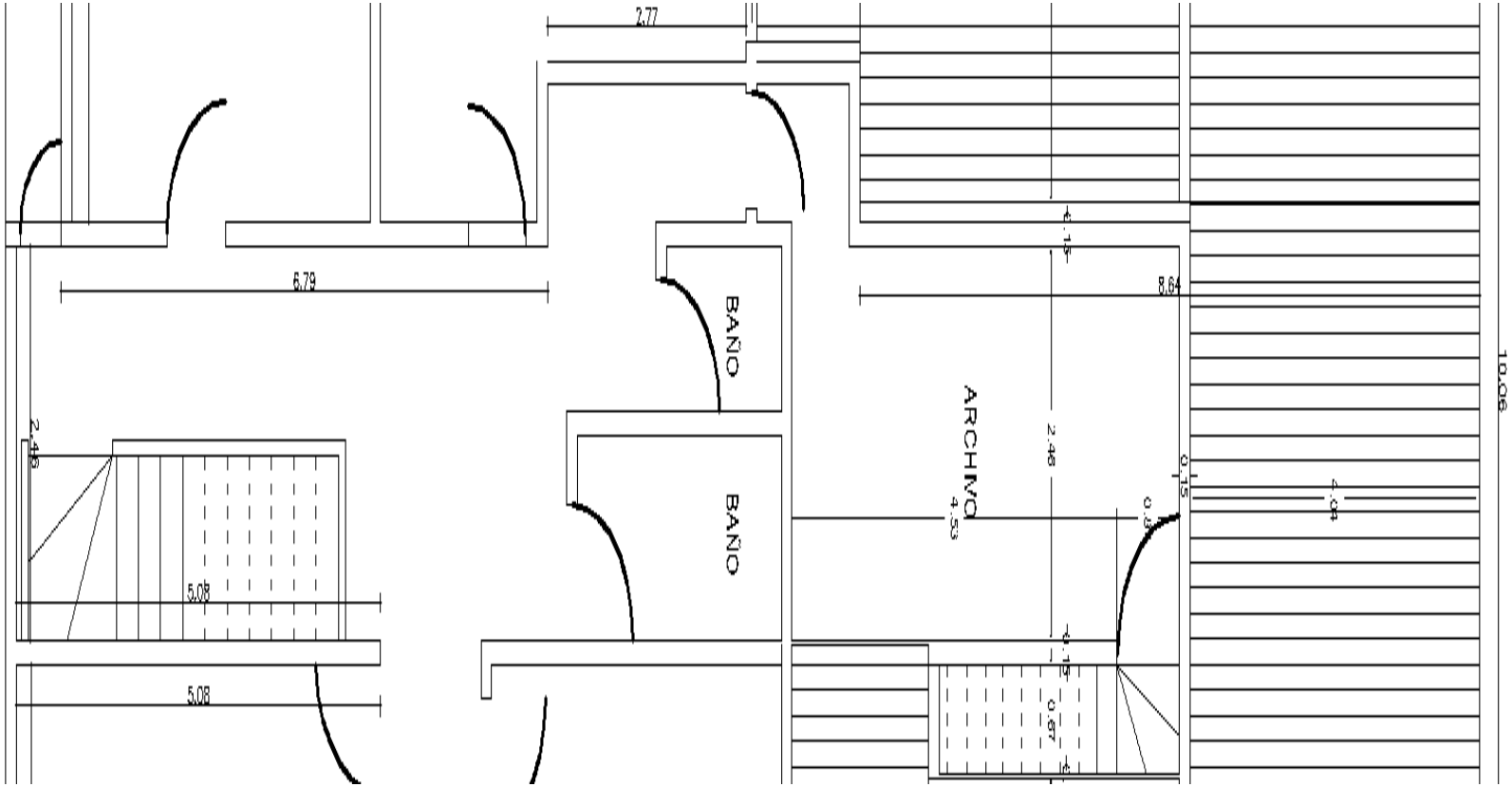
CONTRATRO No.			
FDLUSA-CTO-395-2025			
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.		
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	



Director de obra/Residente		Apoyo a la Supervision		Reviso	

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL SEGUNDO PISO

CONTRATRO No.			
FDLUSA-CTO-395-2025			
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.		
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	



Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

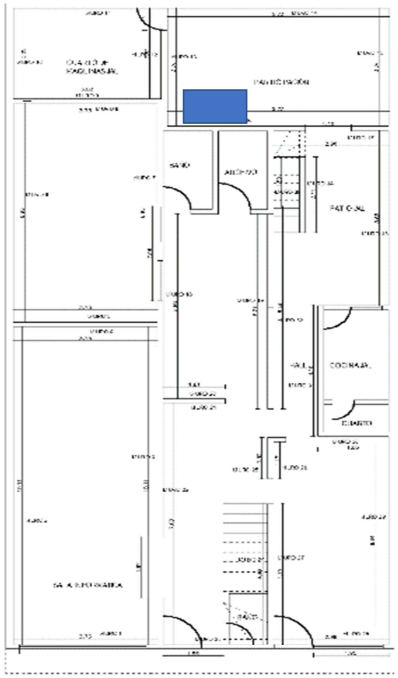
MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
4.4	DEMOL. CARGUE Y RET. ESTR. MET. (CIELO RASO) **	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
oficina participacion	1.23	2.44		1.00	3.00
SUBTOTAL					3.00
TOTAL					3.00

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

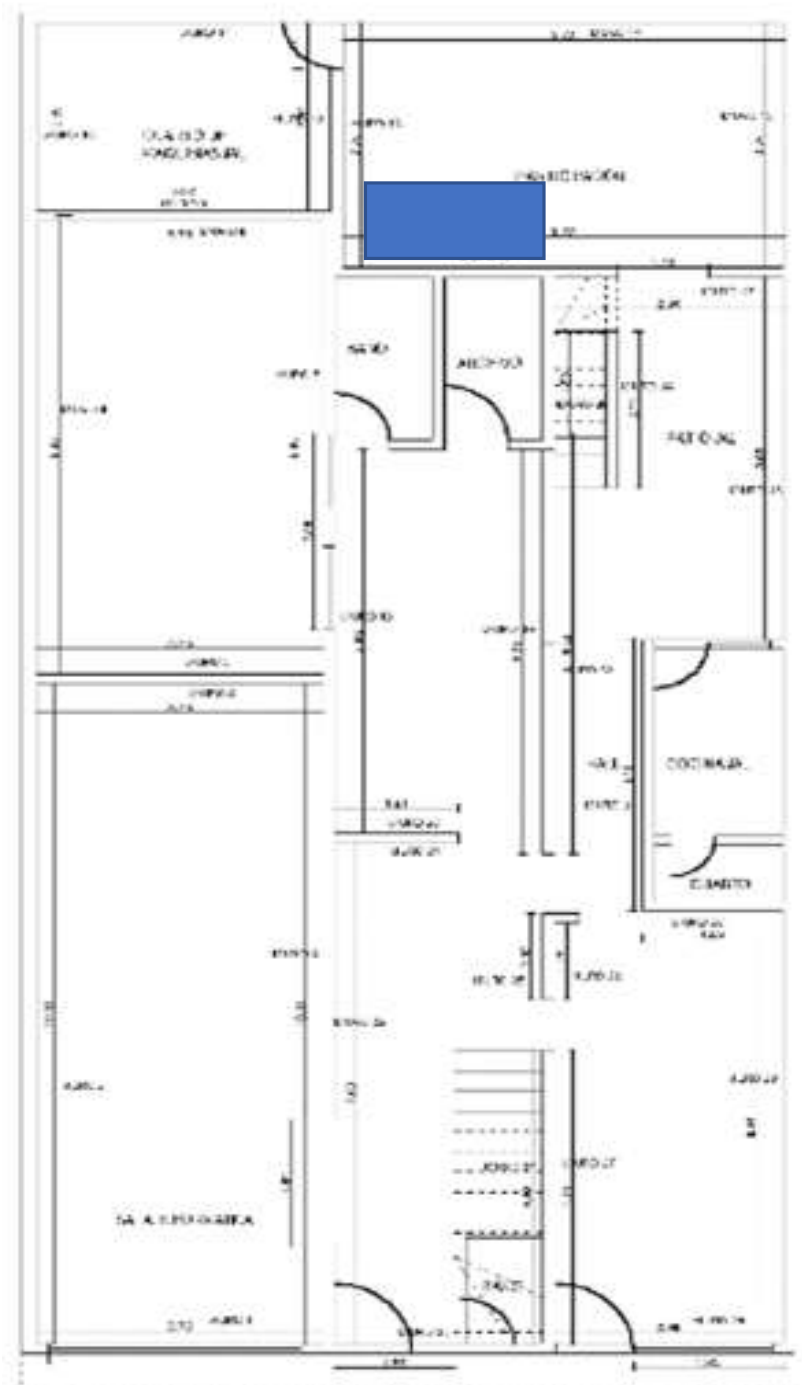
MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
4.7	SUM + INST CIELO RASO DRYWALL 1/2(INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
oficina partiipacion	1.23	2.44		1.00	3.00
SUBTOTAL					3.00
TOTAL					3.00

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

ARKAN CONSORCIO

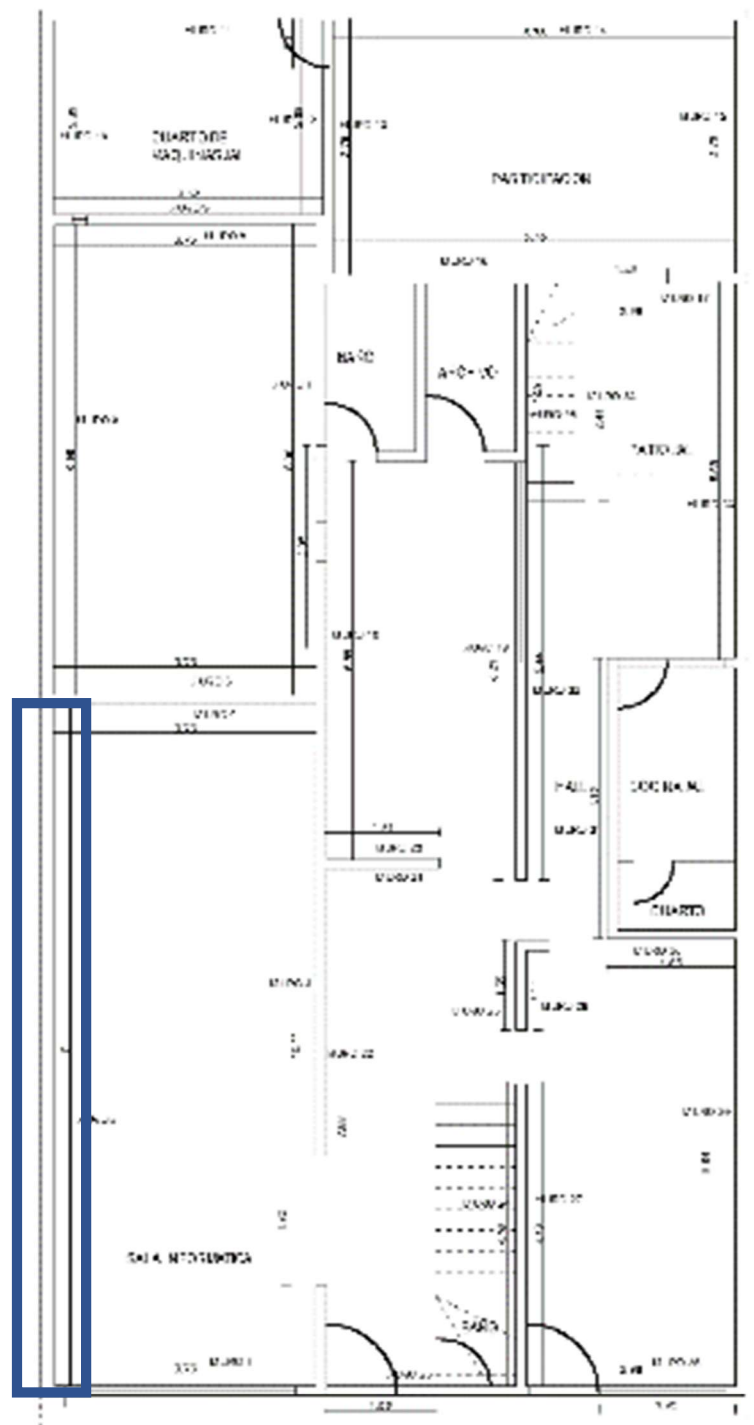
CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
4.8	Desmonte muro, division, panel Dry Wall y retiro**	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
SALA DE INFORMATICA	11.09		2.45	1.00	27.17
SUBTOTAL					27.17
TOTAL					27.17

Director de obra/Residente

Apoyo a la Supervision

Reviso

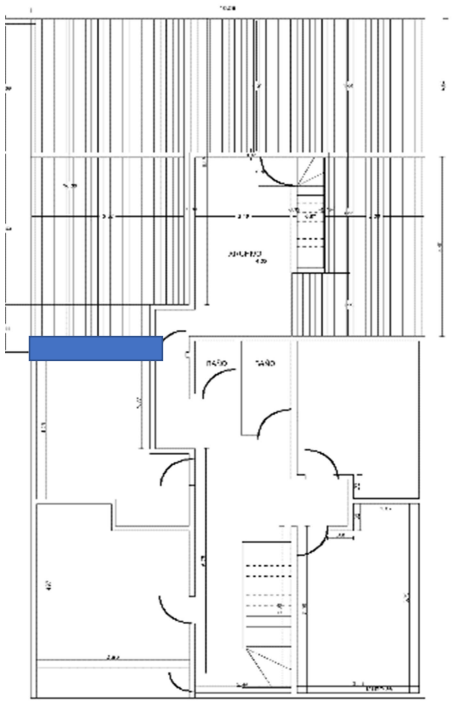
MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

ITEM	DESCRIPCION	UND
6.3	SUM + INST Flanche Cortagoteras Lam.Cal.22 Desa 0.15m+Pintura	ML

DIAGRAMA





	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
CUBIERTA	3.00			1.00	3.00
SUBTOTAL					3.00
TOTAL					3.00

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

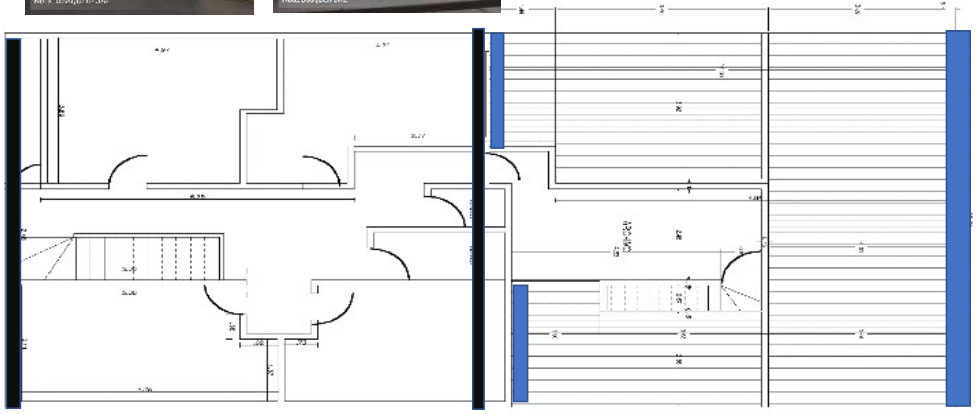
ITEM	DESCRIPCION	UND
6.5	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	M2

DIAGRAMA









	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
FACHADA POSTERIOR	11.00			1.00	11.00
FACHADA FRONTAL	11.00			1.00	11.00
FACHADA INTERMEDIA	11.00			1.00	11.00
SUBTOTAL					33.00
TOTAL					33.00

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso

MEMORIAS DE CALCULO SEDE JAL

CONTRATRO No.		
FDLUSA-CTO-395-2025		
OBJETO DEL CONTATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.	
CONTRATISTA:	ARKAN CONSORCIO	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:

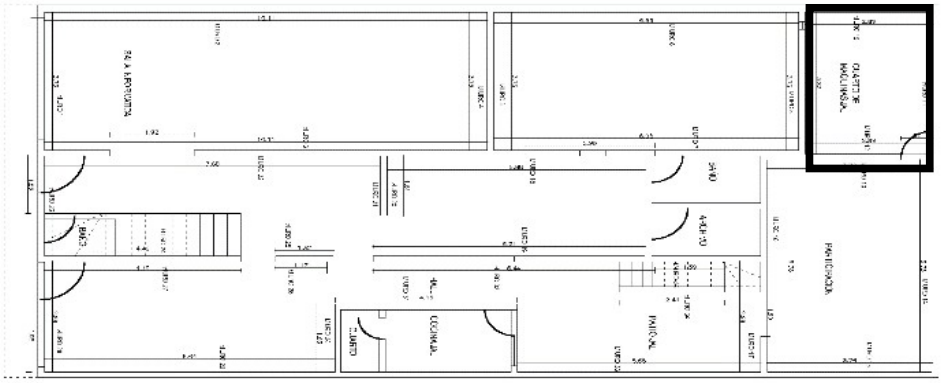
ITEM	DESCRIPCION	UND
6.7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.(SED)	M2

DIAGRAMA









	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
RACK	2.00	2.32		1.00	4.64
				SUBTOTAL	4.64
				TOTAL	4.64

Director de obra/Residente	Apoyo a la Supervision	Reviso